

Z á s a d y
prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien
za prenájom pozemkov v Obci Štôla

Obecné zastupiteľstvo v Štôle v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách stanovuje minimálne ceny za prenájom pozemkov v Obci Štôla.

Článok I.
Ceny prenájmu

1. V Obci Štôla sa stanovuje minimálna cena prenájmu pozemkov pre podnikateľské účely prenajímaných dlhodobo (viac ako 7 dní) sadzbou za 1 m²/rok:

a) Reklama: Bilbordy	166 €
Reklama: Reklamné tabule	60 €
b) Stožiar na inštaláciu informačných tabúl	20 €
c) Novinové stánky, predajné stánky	20 €
d) Ostatné	5 €

2. V Obci Štôla sa stanovuje minimálna cena prenájmu pozemkov pre nepodnikateľské účely prenajímaných dlhodobo ročnou sadzbou za 1 m²/rok:

a) oplotené pozemky pri rodinných domoch na iný ako podnikateľský účel	1 €
b) iné pozemky využívané vlastníckmi nehnuteľnosťí (napr. záhradky)	1 €

Článok II.
Osobitné dojednania

1. Záujemcovia o pozemky a reklamné zariadenia predložia písomnú žiadosť na Obec Štôlu, 059 37 Štôla 29 za účelom uzavretia nájomnej zmluvy.
2. Pozemky sa prenajímajú na dobu neurčitú. Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné len po predchádzajúcom súhlase OZ mimo jednorázových predajných akcií. Výnimku tvoria pozemky za účelom osadenia reklamných tabúl (Bilbordov) kde dĺžka prenájmu sa rovná dĺžke vydaného povolenia na reklamu.
3. Starosta obce môže v odôvodnených prípadoch u podujatí konaných vo verejnoprospešnom záujme nájomné stanoviť nižšie ako je určená minimálna výška nájmu minimálne však 0,10 €.
4. Nájomné, ktoré je stanovené v ročnom predpise je splatné do výšky 331,94 €/rok - pri podpise zmluvy alikvotná časť na daný rok, v ďalšom roku k 31.1.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom.
2. Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov boli schválené na zasadnutí OZ v Štôle dňa 29.10.2013 uznesením číslo 20/2013/B/7.

Martin H a j k o
starosta obce